



STAVITELSTVÍ
INŽENÝRSTVÍ
ARCHITEKTURA

Vážený pan
Prof. PhDr. Petr Fiala, Ph.D., LL.M.
předseda Vlády České republiky
nábřeží Edvarda Beneše 4
118 00 Praha 1 - Malá Strana

Vážený pan
PhDr. Ivan Bartoš, Ph.D.
ministr pro místní rozvoj
Ministerstvo pro místní rozvoj ČR
Staroměstské náměstí 6
110 15 Praha 1

Vážený pan
Mgr. Martin Kupka
ministr dopravy
Ministerstvo dopravy ČR
nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12
110 15 Praha 1

Vážený pan
Ing. Jozef Síkela
ministr průmyslu a obchodu
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR
Na Františku 32, 110 15, Praha 1

V kopii:
Senátorky a senátoři Senátu Parlamentu ČR
Poslankyně a poslanci Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR

Spolek:

Asociace pro urbanismus a územní plánování ČR | Česká asociace konzultačních inženýrů | Česká komora architektů | Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě | Česká společnost pro stavební právo | Český svaz stavebních inženýrů | Obec architektů | Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství | Sdružení pro výstavbu silnic Praha | Společnost pro techniku prostředí | Svaz podnikatelů ve stavebnictví | Svaz zkušebeň pro výstavbu | Odborná rada pro BIM

SIA ČR – Rada výstavby, z.s. | Revoluční 1082/8 | 110 00 Praha 1 | WWW.SIACR.CZ



V Praze, dne 23. srpna 2024

Vážený pane premiére, vážení páni ministři, vážené paní senátorky a poslankyně, vážení páni senátoři a poslanci,

poslední týdny se doslova každý den potýkáme s dopady nezvládnuté přípravy a implementace digitalizace, která vyplývá z nového stavebního zákona. Nejedná se přitom jen o digitalizaci stavebního řízení (DSŘ), která je nyní častým tématem veřejné diskuse, ale také o Národní geoportál územního plánování (NGÚP), který je také nedílnou součástí stavebního zákona. Měl být plně funkční od 1. 7. 2024, stejně jako systém DSŘ, ale je fakticky nepoužitelný, ačkoli územní plánování představuje základní krok k návaznému povolování staveb. Bohužel tato skutečnost ve veřejném prostoru překvapivě velmi málo rezonuje.

Víc jak měsíc a půl čekáme na řešení kritické situace. Je třeba vyslovit nahlas tezi, že současný stav způsobuje ekonomické i celospolečenské škody, které musí být minimalizovány a situace neprodleně napravena.

Na jednání SIA ČR – Rada výstavby dne 21. srpna 2024, která se kritickou situací v DSŘ a NGÚP zabývala, se všech jejích 13 členů jednomyslně usneslo na následujícím:

1/ Systémy DSŘ a NGÚP jen formálně, nikoli fakticky, naplňují zákonné povinnosti stanovené platnou legislativou. Přímo tak ohrožují jak proces povolování záměrů, tak územního plánování. Nejedná se o chyby, které by jen negativně ovlivňovaly uživatelský komfort či zpomalovaly proces, jakkoli i těmito chybami je systém přehlacen a jejich závažnost je bagatelizována, ale o zásadní koncepční nedostatky, které znejišťují povolovací orgány i stavebníky. V důsledku výše uvedeného může dojít k zásadnímu narušení právní jistoty vydaných úkonů. Tato situace se zásadně negativně dotýká ekonomického vývoje České republiky. Je nesporné, že v následujících měsících a letech mohou sporné výstupy systému zahltit správní orgány a soudy České republiky.

2/ Je nezbytné urychleně (v režimu skutečné legislativní nouze) přijmout takové řešení, které přinese dočasnou možnost podávat a vyřizovat veškerá povolení související s výstavbou i jinou než digitální cestou v novém systému DSŘ a zároveň zamezí problémům vyplývajícím z nefunkčního NGÚP, po dobu jejich úplného odstranění. Tyto změny je zároveň nezbytné promítnout také do všech souvisejících legislativních předpisů. Jedině tak lze minimalizovat škody, které současný stav hrozí způsobit.

Spolek:

Asociace pro urbanismus a územní plánování ČR | Česká asociace konzultačních inženýrů | Česká komora architektů | Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě | Česká společnost pro stavební právo | Český svaz stavebních inženýrů | Obec architektů | Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství | Sdružení pro výstavbu silnic Praha | Společnost pro techniku prostředí | Svaz podnikatelů ve stavebnictví | Svaz zkušeben pro výstavbu | Odborná rada pro BIM

3/ Žádáme, aby před vyhlášením výběrového řízení na dodavatele rozvoje systémů DSŘ po konci září, bylo zadání MMR podrobena odborné revizi omezující opakování chyb a stanovení priorit ke splnění požadavků zákona na DSŘ a NGÚP. Je nezbytné, aby na přípravě zadání efektivně spolupracovaly odborné svazy a uskupení, zástupci veřejné správy a dalších dotčených orgánů. Zdůrazňujeme přitom, že uvnitř MMR existují již dříve odborně zpracované podklady, které lze využít jako základ pro zadání i diskusi.

4/ Upozorňujeme na negativní efekty, které současné problémy přináší do oblasti zadávání veřejných zakázek, včetně strategických staveb státu a čerpání dotací, fondů a grantů. Domníváme se, že je potřeba přijmout takové řešení, které zajistí, že chyby DSŘ a NGÚP se negativně nepromítnou do těchto procesů.

SIA ČR – Rada výstavby apeluje na předsedu vlády České republiky, ministra pro místní rozvoj, ministra dopravy a ministra průmyslu a obchodu, jakož i na další členy vlády ČR, členy Senátu Parlamentu ČR a Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, aby co nejrychleji zasáhli a odvrátili dlouhodobé negativní důsledky na hospodářský rozvoj ČR.

Systémy DSŘ a NGÚP byly sice k 1.7. spuštěny, ale fakticky nenaplnují požadavky zákona a neumožňují standardní plánování rozvoje a povolování staveb. Nelze jen přihlížet zlehčování problémů a opravování méně důležitých součástí systémů namísto nápravy zásadních problémů. Systém DSŘ a NGÚP bohužel nelze jednoduše, v řádu pár týdnů, opravit. Je rizikem ponechat zadání pro zprovoznění systému bez veřejné kontroly a odborné revize.

Jsme připraveni se podílet na řešení vzniklých problémů a pomoci dosáhnout toho, k čemu měla původně novelizace stavební legislativy vést především – a totiž ke zrychlení územního plánování, povolování staveb a jejich kolaudace, tedy k rychlejší výstavbě v ČR. Vnímáme to jako náš podíl na podpoře rozvoje ČR.

V úctě, za níže podepsané členy SIA ČR – Rada výstavby

Ing. Jiří Nouza



Spolek:

Asociace pro urbanismus a územní plánování ČR | Česká asociace konzultačních inženýrů | Česká komora architektů | Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě | Česká společnost pro stavební právo | Český svaz stavebních inženýrů | Obec architektů | Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství | Sdružení pro výstavbu silnic Praha | Společnost pro techniku prostředí | Svaz podnikatelů ve stavebnictví | Svaz zkušeben pro výstavbu | Odborná rada pro BIM



STAVITELSTVÍ
INŽENÝRSTVÍ
ARCHITEKTURA

Představitelé SIA ČR – Rady výstavby, z.s.

Ing. Jiří Nouza – prezident
Ing. arch. Jan Fibiger, CSc. – viceprezident
Ing. arch. Oleg Haman – viceprezident

Členové SIA ČR – Rady výstavby, z.s.:

ABF – Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství
Ing. arch. Jan Fibiger, CSc., v.r. – předseda

Asociace pro urbanismus a územní plánování
Doc. Ing. arch. Petr Durdík v.r. – předseda

Česká asociace konzultačních inženýrů
Ing. Martin Zuščík v.r. – prezident

Česká komora architektů
Ing. arch. Jan Kasl v.r. – předseda

Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
Ing. Robert Špalek v.r. – předseda

Česká společnost pro stavební právo
JUDr. Jan Mareček v.r. – předseda

Český svaz stavebních inženýrů
Ing. Adam Vokurka, Ph.D., v.r. – prezident

Obec architektů
Ing. arch. Oleg Haman v.r. – předseda

Odborná rada pro BIM z.s.
Ing. Petr Matyáš v.r. – předseda

Sdružení pro výstavbu silnic
Ing. Petr Laušman v.r. – předseda

Spolek:

Asociace pro urbanismus a územní plánování ČR | Česká asociace konzultačních inženýrů | Česká komora architektů | Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě | Česká společnost pro stavební právo | Český svaz stavebních inženýrů | Obec architektů | Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství | Sdružení pro výstavbu silnic Praha | Společnost pro techniku prostředí | Svaz podnikatelů ve stavebnictví | Svaz zkušeben pro výstavbu | Odborná rada pro BIM



STAVITELSTVÍ
INŽENÝRSTVÍ
ARCHITEKTURA

Společnost pro techniku prostředí
Prof. Ing. Karel Kabele, CSc., v.r. – předseda

Svaz podnikatelů ve stavebnictví
Ing. Jiří Nouza v.r. – prezident

Svaz zkušeben pro výstavbu
Ing. Vlastimil Kučera, Ph.D., v.r. – předseda

SIA ČR – Rada výstavby je sdružení právnických osob, které koordinuje své úsilí, aby veškerá opatření na úseku architektury, výstavby a stavebnictví v České republice v řízení, ekonomice, technice a právním řádu, veřejné správě a občanské společnosti působila souladně a uspořádaně po vstupu České republiky do Evropské unie.

Spolek:

Asociace pro urbanismus a územní plánování ČR | Česká asociace konzultačních inženýrů | Česká komora architektů | Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě | Česká společnost pro stavební právo | Český svaz stavebních inženýrů | Obec architektů | Nadace pro rozvoj architektury a stavitelství | Sdružení pro výstavbu silnic Praha | Společnost pro techniku prostředí | Svaz podnikatelů ve stavebnictví | Svaz zkušeben pro výstavbu | Odborná rada pro BIM

SIA ČR – Rada výstavby, z.s. | Revoluční 1082/8 | 110 00 Praha 1 | WWW.SIACR.CZ