

PRAGA



HONORÁŘOVÝ ŘÁD

Jednou z podstatných součástí vnitřních předpisů komory bude honorářový řád. O tom jsme již několikrát během tohoto roku přinesli v Aktualitách krátké zmínky. Útržkovitě bylo na toto téma proneseno i pár slov na květnovém shromáždění Asociace.

Urbanistický honorářový řád se stane součástí komplexního honorářového řádu komory. Společným principem všech dílčích řádů bude:

- stanovení dvou základních způsobů výpočtu - jednak tzv. časový honorář, jednak výpočet podle zvláštního postupu,
- ustanovení o nepodkročitelnosti spodní stanovené hranice honoráře (spolu s otevřením horní doporučené hranice, pokud tato bude).

Honorářový řád pro obor pozemní stavby je již vypracován a po předložení k diskusi v Obci architektů a Svazu stavebních inženýrů bude dopracován a doporučen k užívání do vzniku komory. Pak bude pro členy závazný.

Časový honorář

Odborné výkony ve smyslu honorářového řádu lze honorovat podle uvedených sazeb takto:

A) koncepční a koordinační, velmi vysoce kvalifikované	200 až 320 Kčs/h
B) vysoce kvalifikované	100 až 190 Kčs/h
C) kvalifikované	70 až 90 Kčs/h
D) méně kvalifikované	30 až 60 Kčs/h
E) pomocné, nekvalifikované	20 až 25 Kčs/h

Domníváme se, že toto ustanovení je možné bez úprav převzít z řádu pro pozemní stavby do urbanistického honorářového řádu. Takto lze honorovat kompletně celou škálu odborných urbanistických výkonů.

Výpočet honoráře podle zvláštního postupu

Nejprve si položíme otázku, zda je nutné honorování naší práce přehodnotit. Odpověď je snad zřejmá - ano. Rozpory nastávají, když jedna strana (pořizovatelé) tvrdí, že naše práce je finančně náročná, a druhá strana (zpracovatelé) se domnívá, že je finančně hluboce podhodnocena. Tvrzení proti tvrzení k ničemu zjevně nepovede.

Zatím jsme zvyklí používat ceník VC - 20/100 z r. 1989 a cenu "kalkulovat". Cena podle tohoto ceníku je stanovena jako fixní s tím, že v každém vzorci figuruje na konci koeficient "Cs", o jehož povaze si snad není

třeba dělat iluze. Budeme-li chtít být při zemi, pak ovšem můžeme plně využít tento koeficient, který dle určitých pravidel umožňuje zvýšení ceny až o 20%, a navíc ustanovení zákona č. 526/90 Sb. o cenách, umožňující u cen projektových prací překročit maximální hranici při prokázání objektivně vyšších nákladů. Tento postup se mi však jeví jako dosti krátkodechý a neperspektivní. Předchozí věty vycházejí z představy o úpravě ceny směrem nahoru. Asi nikdo ze zpracovatelů nepochybuje o vhodnosti, ba přímo nutnosti, toto sledovat.

Oproti honorářovému řádu pro pozemní stavby, který přejímá německou metodiku (a v podstatě není problém ji přejmout, neboť předmět výkonu v Německu je svým způsobem kompatibilní s předmětem výkonu u nás.), bude totiž nejprve naprosto nezbytné nově stanovit obsah územně plánovací dokumentace. Mezi obsahem, rozsahem, celkovou metodikou a pojetím ÚPD u nás a v Německu nebo Rakousku je podstatný rozdíl. Pro zodpovědné srovnání bude potřebná detailní analýza výkonů a porovnání výsledných elaborátů.

Stanovení honoráře na příkladu plánu funkčního využití území

Při povrchnějším ohledání lze konstatovat, že německé, rakouské, ale i další plány jsou jakoby jednodušší - grafická část sestává z jednoho výkresu, textová část je útlejší, než jsme zvyklí my.

Pro informaci uvedu velmi zaokrouhlená srovnání cen pro naše územní plány sídelních útvarů (rozbor, koncept, návrh) podle ceníku VC - 20/100/89 a honoráře za plány využití území podle rakouského honorářového řádu. Pro lepší názornost jsou šilinky přepočteny na německé marky.

Sídelní útvar	ÚPn SÚ	PVÚ (1989)
5.000 obyv.	470.600,- Kčs	352.900 až 705.800,-DM
25.000 obyv.	904.500,- Kčs	787.800 až 1.575.600DM
80.000 obyv.	2.012.000,- Kčs	1.983.000 až 3.965.000DM

Raději než srovnávat výše uvedené údaje, je důležitější prozkoumat metodu tvorby honoráře. Ta je jak v Rakousku, tak v Německu odlišná od našeho ceníku. Prostřednictvím tabulek se zohledněním počtu obyvatel a plochy se určí počet hodin nutných k vypracování plánu. Vynásobením tohoto údaje časovým honorářem (v tomto případě) 546 šilinků a 1.092 šilinků se dospěje k celkové ceně, honoráři. Oproti našemu ceníku, jehož principem je přímo stanovit finanční hodnoty k hodnotám v tabulkách, což je možno pokládat za principiálně pochybené, umožňuje rakouský způsob velkou pružnost, objektivnost a hlavně - je nezávislý na vývoji hospodářského státu, na inflaci atd. Rakouský honorářový řád nás vlastně oklikou dovádí k důležitému poznatku. Říká, kolik hodin je v Rakousku pro (jistě seriózní) vypracování plánu využití území zapotřebí. Připustíme-li, že u nás by na totéž množství

práce byla potřebná stejná suma hodin, pak například pro město o 80 tisících obyvatelích vychází fakturační cena jedné hodiny 79,- Kčs. Fakturovat tuto částku si zřejmě ale může dovolit jen ten, kdo chce svůj ateliér dovést cílevědomě ke krachu. Nebo musí své výkony někde "ošušit" nebo ... a tak dále.

Navíc, jak už jsem podotkl v úvodu, plány naše a rakouské co do obsahu a rozsahu, ale i podílu technických profesí (u nás je podstatně větší) jsou těžko srovnatelné.

Pracovní skupina pro přípravu návrhu urbanistického honorářového řádu zatím nepokročila tak daleko, aby mohla předvést ucelenější výsledek svého snažení. Berte prosím tuto informaci jako uvedení do problému a za podnět k diskusi. Otázek, rozpaků, námitek a připomínek jistě bude nepřeberné množství.

Příště si řekneme něco o honorování plánů regulace zástavby.

Petr Starčevič



KONCEPCE OBORU

Na základě výročního zasedání Asociace pro urbanismus a územní plánování a jednání se zástupci ministerstva životního prostředí a územního plánování ČR bylo rozhodnuto vypracovat teze koncepce oboru územního plánování.

Rada Asociace pověřila vedením a koordinací práce na "konceptu oboru" ing.arch. Faltu. Ke spolupráci byli přizváni ing.arch. Gajda, ing.arch. Hružka, ing. Nettwall, ing. Řihošek a ing. Suchý.

Dosud se komise sešla na dvou pracovních schůzkách, kde byly stanoveny programové okruhy oboru a určení jejich zpracovatelé.

Pracovní komise sleduje, aby "Koncepce oboru" byla pro uživatele (státní správu) jasným a přehledným dokumentem. Proto cca 20-25 problémových okruhů bylo rozděleno do 5 základních kapitol - košů. Jsou to:

1. společenská a politická atmosféra,
2. definice, poslání,
3. předpoklady, podmínky a souvislosti,
4. nástroje (instituce, legislativa),
5. porovnání s ostatními státy.

Termín zpracování Koncepce oboru byl stanoven na listopad 1991 s tím, že koncept bude členům AUÚP předložen k posouzení. Pracovní komise vítá jakékoliv podněty, zkušenosti a připomínky k problematice.

Bedřich Falta

VÁŽENÍ ČLENOVÉ,

rada Asociace rozhodla na svém minulém zasedání obrátit se písemně na přednosty okresních úřadů a starosty měst dopisem, jehož znění přinášíme. V závěru dopisu jsou uvedeny kontaktní adresy rovněž na představitele jednotlivých regionálních skupin Asociace. Rada rovněž pokládá za vhodné, aby se jednotlivé regionální skupiny v okruhu své působnosti snažily maximálně prosazovat co nejkorektnější postupy.



Vážený pane,

naše profesionální sdružení architektů, inženýrů, ekologů, ekonomů, demografů a dalších odborníků ve sféře urbanismu a územního plánování, jménem jehož rady Vám zasílám tento dopis, během dvou let svého působení dosáhlo postavení partnera nejvyšších orgánů státní správy při tvorbě nové oborové legislativy a účastníka přípravy dalších závažných kroků při přeměně našeho státu a formulování budoucí podoby oboru.

V úrovni regionů a obcí je dosud povědomí o Asociaci nedostatečné. Domníváme se, že sdružujeme odborníky, kteří mohou při řešení nejrůznějších souvisejících otázek výrazně pomoci radou, či přímou spoluprací (při splnění příslušných legislativních ustanovení o náhradách cestovného apod.) Pro vyhledání zpracovatelů územně plánovacích podkladů, územně plánovací dokumentace či dalších rozvojových dokumentů obcí a měst preferujeme formu konkursů nebo výběrových řízení jako nejobektivnějšího způsobu.

Při jejich přípravě Vám nabízíme naše komplexní služby, včetně možnosti oznamovat jejich vypisání v našem vnitřním bulletinu Aktuality AÚÚP, který se pravidelně dostává do rukou všech našich členů. Stejně tak Vám nabízíme spolupráci při přípravě, vyhlášení a vyhodnocování soutěží ve smyslu vyhlášky 124/1991 Sb.

Domníváte-li se, že spolupráce s Asociací může být prospěšná pro Vaši obec, obraťte se na níže uvedené adresy, a to buď na sídlo kanceláře, nebo k reprezentantům jednotlivých regionálních skupin.

S pozdravem

Karel Nettwall

CURRENT CONTENTS

Míváte pocit nebo větší či menší jistotu, že Vám něco uniká, že něco postrádáte, že Vy jste tu, zatímco tam (prostě někde jinde) se děje něco, u čeho byste měli být nebo aspoň o tom vědět?

Mé obdobné pocity a jistoty se týkají oblasti informací, nových vědeckých poznatků.

Dobrym lékem by mohl být časopis Current Contents vydávaný americkým Institutem pro vědecké informace (Institute for Scientific Information - ISI). Current Contents (Současné obsahy) je časopisem časopisů. Nepřináší totiž nic víc a nic méně než obsahy jiných časopisů. Nevím, kolik lidí v redakci Current Contents pracuje a jak výkonný mají počítač, ale zato vím, že na adresu ISI dochází více než 7 000 odborných časopisů snad ze všech lidských činností, jejichž obsahy si nadějný vědec i pouhý zájemce může v týdeníku Current Contents přečíst asi tak čtrnáct dní po jejich vydání. To by ale bylo málo. Články je možné si vyhledávat podle bohatého rejstříku klíčových slov a slovních spojení. Ještě málo? Pak už nezbývá než si autora článku, který by Vás zajímal, najít v rejstříku autorů, kde je i k nalezení adresa, a nic nebrání tomu, napsat si o separát nebo kopii článku. Tuto žádost ale můžete také adresovat vydavateli časopisu na adresu zjištěnou zase v jiném rejstříku. (Moc listování? Dostáváte křeče do prstů? Objednejte si CC na disketě!)

Navíc každé číslo seznamuje s nově vyšlými odbornými knihami, komentuje největší události ve vědě v poslední době, publikuje "citáty klasiků", zpovědi velikánů světové vědy, a v rubrice Press Digest dává příležitost se v nejzhuštěnější formě dozvědět, co právě hýbe vědou (nebo aspoň redakcemi odborných i populárních časopisů).

Časopis vychází v sedmi různých verzích, každá pokrývá jinou část lidského vědění, některé se překrývají, a tak i mnohé časopisy a jejich obsahy jsou k nalezení v několika verzích CC současně. Každá z verzí podchycuje přibližně jeden tisíc časopisů. Jedna verze se zabývá člověkem z hlediska biologie, jiná klinickou medicínou, třetí zemědělstvím, biologií a vědami o prostředí, čtvrtá fyzikou, chemií a vědami o Zemi, další inženýrstvím, technologií a aplikovanými vědami, šestá vědami sociálními a behavioristickými a poslední uměním a klasickými humanitními disciplínami.



V seznamu časopisů jsem namátkou našel: Architectural Digest, Architectural History, Architectural Record, Architectural Review, Architecture d'Aujourd'hui, Architecture - The AIA Journal, Design, Journal of Urban History (všechny v sedmé verzi), Journal of Environmental Economics and Management, Journal of Urban Economics, Journal of Urban Planning and Development - ASCE, Urban Education, Urban Geography, Urban Lawyer, Urban League Review, Urban Studies, American Journal of Sociology, Demography, Ecology Law Quarterly, Environment Planning (Planning Design, Government Policy, Society Space), Environmental Ethics (6. verze), Ecology, Ecological Modelling, Ecological Monographs (3. verze).

Bližší informace dodá ISI (3501 Market Street, Philadelphia, PA 19104, U.S.A.), objednávky přijímá ISI, 132 Hight Street, Uxbridge, Middlesex, UB8 1DP, England.



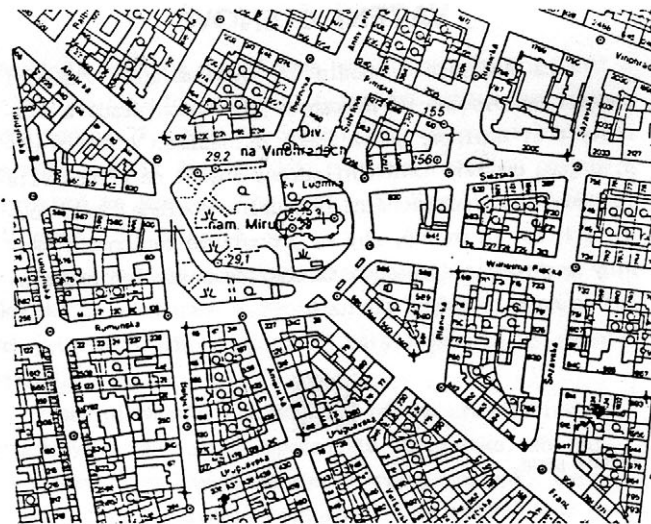
Tak potud to bylo snadné.

Předplatné je 400 USD.

Zjistil jsem, kde si lze v Praze přečíst CC s časopisy z oboru věd sociálních a behaviorálních. Já jsem tady, zatímco tam, do ústavu, dochází týden co týden nový výtisk CC. Mám pocit, ba jistotu, že mi něco uniká, že něco nestíhám.

zč

P.S. Tento příspěvek si u mne ISI neobjednal ani nepředplatil.



VÝBĚROVÁ ŘÍZENÍ

ÚŘAD MĚSTA BRNA VYHLAŠUJE
VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA FUNKCI
HLAVNÍ ARCHITEKT MĚSTA BRNA

- Podmínky: - vysokoškolské vzdělání (obor architektura a urbanismus),
- minimálně 10 let praxe, z toho minimálně 5 let v oboru urbanismus a územní plánování,
- znalost nejméně jednoho světového jazyka.

Uzávěrka přihlášek: do konce listopadu 1991

Písemné přihlášky včetně přehledu o dosavadní odborné činnosti, vyplněného osobního dotazníku, stručného životopisu s fotokopii dokladů o dosaženém vzdělání zasílejte na adresu: Úřad města Brna, kancelář tajemníka, personální oddělení, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

Brněnský ÚHA zahájil výběrové řízení na funkce

- vedoucí oddělení urbanistické koncepce,
- vedoucí oddělení koncepce městského centra.

Předpokládá se nástup od 1.1.1992. Uchazeči se mohou hlásit na Útvar hlavního architekta města Brna, Běhounská ulice, 602 00 Brno.

Úřad města České Budějovice vypisuje výběrové řízení na zpracovatele

Generelu dopravních systémů města České Budějovice

se zaměřením na investiční politiku a ekologii města. Písemné přihlášky zasílejte na odbor plánu, rozvoje města a životního prostředí Úřadu města České Budějovice, Lidická 2, a to do 31. 12. 1991. Podle počtu zájemců bude vyžádána nabídková koncepce úkolu.

VÁŽENÍ,

chtěl jsem Vás původně oslovit autoři, ale to bych mluvil ke čtyřem pěti členům Asociace. A já Vás chci oslovit všechny právě proto, že bych si přál, aby se pojmy přispěvovatelé a členové Asociace téměř kryly.

Sedím doma u stolu, slepuji maketu pro toto číslo a nic urbanistického ani územně plánovacího se kolem mě neděje. Zato Vy projektujete, studie a plány konzultujete, projednáváte na úřadech, nabíráte zkušenosti ze zahraničí, přicházíte do styku se zákony, vyhláškami, metodikami, které nejsou psány česky, čtete odborné časopisy, knížky, zúčastňujete se seminářů, symposií, ale i obyčejných debat s obyvateli vesnice, pro kterou právě něco kreslíte. Pořád Vám ve Vaší práci něco nedá spát, stále Vám hlavou vrtá nějaký problém. Většina Vašeho života se odehrává na profesní půdě.

Někomu stačí pocit sounáležitosti, ale věřím, že většina z Vás se stala členy Asociace nejen pro něj, ale i kvůli možnosti dozvědět se nové, konfrontovat své názory s ostatními, být i svou troškou při tom, kdy se naše obory jakoby rodí znovu.

Účast při přípravě Aktualit se také změnila z "dobrovolné povinnosti" některých členů rady v regulérní autorskou spolupráci oceněnou honorářem (85,- Kčs za stranu strojopisu).

Těším se, že budu moci do Aktualit brzo zařadit i Váš příspěvek, vážení autoři. Mou adresu a telefon (zejm. večer) najdete v tiráži.

Zdeněk Černý

Vydává rada Asociace pro urbanismus a územní plánování jako vnitřní informační tiskovinu pro členy Asociace a zájemce. Vychází nepravidelně. Neprodejné. Náklad 250 kusů. Redakce ing. arch. Zdeněk Černý, Pražského 604, 152 00 Praha 5, tel. 7989380. Adresa prozatímní kanceláře: Letenská 5/120, 118 45 Praha 1, tel. (02) 539341.

Vyšlo v listopadu 1991