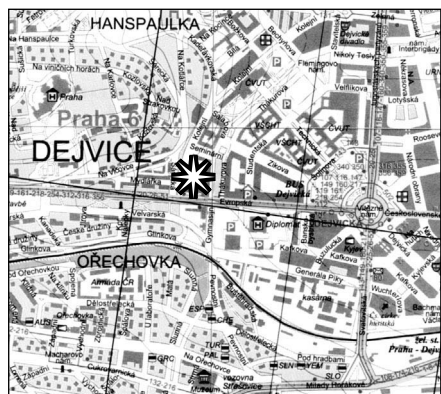


ÚZEMNÍ PLÁNY A VÝPOČETNÍ TECHNIKA

Seminář AUÚP, konaný ve spolupráci s Fakultou architektury ČVUT v Praze a s Českou komorou architektů, se koná ve dnech 15. a 16. listopadu 2000 v Masarykově koleji v Praze 6, Thákurova 1 (v sousedství Fakulty architektury ČVUT).



Stejně jako v předcházejících letech se při příležitosti výročního shromáždění Asociace společně sejdeme na semináři, který bude tentokrát zaměřen na problematiku vztahu územního plánování k výpočetní technice a technologii GIS. V návaznosti na informace předložené v Aktualitách č. 50 upřesnu-

jeme programovou skladbu semináře (viz přihláška) a přinášíme podrobnější informace pro účastníky.

Seminář se skládá ze dvou programových bloků:

V prvním by měly zaznít příspěvky zpracovatelů a uživatelů digitálních územních plánů a podkladů – v rozsahu od nejširšího záběru (řešení prostoru České republiky) až po územní plány měst a obcí. Jádrem příspěvků by mělo být zaměřeno na problémy, přínosy, výhody nebo komplikace spojené s digitálním zpracováním, případně na aplikace využití digitálních územních plánů v rámci informačních systémů obcí, měst nebo okresů a na vyšší četnost využití uložených dat. Výměna zkušeností by měla být základem pro neformální diskusi ve večerních hodinách prvního jednacího dne.

Druhý programový blok je zaměřen na východiska a filozofii „územního plánování v digitální formě“, teoretické práce v této oblasti a potřeby uživatelů a zpra-

covatelů (aplikační programy apod.), ale i na míru praktické využitelnosti digitálně zpracovaných územních plánů (územní plán jako základ GIS, územní plán na internetu atd.) a řadu otázek s tím spojených (hodnota přidané informace, přístup k informacím ÚP – GIS aj.). V podstatě chceme zjistit, kam náš obor v současné době směřuje, co všechno na jedné straně nová technologie nabízí a co se od ní na straně druhé očekává – a nakonec i to, zda jsme v současné době schopni tuto nabídku využít.

Pro ilustraci a doložení východisek obou programových bloků nebo pro ukázkou praktických výsledků digitálního zpracování územních plánů bude možné využít plochu panelů doprovodné výstavy, která – jak věříme – se stane příjemným a inspirujícím prostředím pro zmíněný diskusní večer.

Věříme, že seminář otevře prostor pro profesionální výměnu zkušeností a hledání nových souvislostí našeho multidisciplinárního oboru.

POKYNY PRO AKTIVNÍ ÚČASTNÍKY SEMINÁŘE

Přihlášky příspěvků prosíme odešlete na adresu AUÚP (Perucká 44, Praha 2) nejpozději do 30. 9. 2000 (později přihlášené příspěvky mohou být s ohledem na naplnění programu zařazeny až na jarní sympozium AUÚP v r. 2001).

Do přihlášky uveďte:

- název, námět příspěvku,
- anotaci v rozsahu cca 1/4 str. A4,
- specifikaci použitého softwaru,
- vlastní představu o začlenění příspěvku v rámci uvedeného programového schématu,
- nároky na technické vybavení.

Přihlášky k doprovodné výstavě odešlete nejpozději 10. 10. 2000.

Velikost panelů 1 × 2 m na výšku – vícevrstvá vlnitá papírová lepenka; způsob upevňování exponátů – špendlíky; panely je možné řadit vedle sebe; počet panelů je omezen a může být pro jednoho vystavovatele redukován.

Do přihlášky uveďte:

- požadovaný počet panelů,
- název – krátká anotace expozice (pokud předpokládáte na každý panel jinou expozici, blíže specifikujte),
- potřebu instalace vlastního počítače
- připojení k elektrické síti (potřebný počet zásuvek – 1 zásuvka znamená příplatek 50 Kč/den).

Instalace výstavy je možná dne 15. 11. od 8 do 9 hodin. Ukončení výstavy 16. 11. mezi 14. a 15. hodinou. Prosíme vystavovatele, aby počítali s účastí, event. prezentací vystave-

ného materiálu na diskusním večeru dne 15. 11. 2000.

Žádáme všechny účastníky, aby upustili od „reklamně-obchodní“ formy prezentace svých příspěvků a přispěli tak k zlepšení komunikace a pracovní atmosféry semináře. Organizátor si vyhrazuje právo v případě velkého zájmu korigovat počet panelů pro jednoho vystavovatele.

Technické zajištění

- dataprojektor
- zpětný projektor
- promítací plátno – šíře 2,9 m
- ukazovátka
- ozvučení přednáškového sálu

V případě potřeby kontaktujte **ing. arch. Pavla Koubka** – tel.: (02) 6910760, e-mail: u24koubek@volny.cz

PŘÍPRAVA NOVÉHO STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovisko a připomínky předsednictva Asociace pro urbanismus a územní plánování ČR k diskusnímu textu „Podkladový materiál pro zpracování věcného záměru stavebního zákona v části územní plánování“.

Ministerstvo pro místní rozvoj zahájilo přípravu nového stavebního zákona. Podkladový materiál, jehož výtisk je členům AUÚP k těmto Aktualitám přiložen, obdrželo předsednictvo Asociace se žádostí o vypracování stanoviska. Předsednictvo jmenovalo pracovní skupinu, která se sešla s ředitelem odboru územního plánování MMR ing. arch. M. Tunkou a zpracovala k uvedenému textu připomínky. Na jejich základě sestavil předseda Asociace arch. J. Mužík „**Stanovisko a připomínky předsednictva Asociace**“, které bylo zasláno Ministerstvu pro místní rozvoj.

Následovat bude zpracování věcného záměru stavebního zákona. Asociace bude přizvána k projednání každé etapy připravovaného zákona.

Předsednictvo Asociace touto cestou vyzývá i vás, členy Asociace, abyste sdělili své připomínky k chystanému zákonu i ke stanovisku předsednictva. Připomínky zasílejte na adresu Asociace, budou využity při připomínkování dalších etap.

Stanovisko a připomínky byly zpracovány rozšířeným předsednictvem Asociace na základě:

- jednání, které se uskutečnilo dne 17. 7. 2000 na ústavu urbanismu FA ČVUT v Praze za přítomnosti ing. arch. Tunky, CSc., ředitele odboru územního plánování MMR,
- písemných vyjádření, zpracovaných do 25. 7. 2000 M. Körnerem, I. Vorlem, P. Koubkem, V. Poláčkovou, K. Nettwalem, M. Tůmou, M. Řihou, P. Starčevičem, T. Sklenářem, J. Slaninou, K. Maierem, J. Mužíkem,
- projednání výsledné verze stanoviska dne 28. 7. 2000, kterého se účastnili M. Körner, T. Sklenář, M. Tůma, P. Starčevič a J. Mužík.

ÚVOD

Doporučujeme uvést vztah nového zákona k ústavě ČR, Listině základních lidských práv a svobod a ostatním zákonům ČR.

OVĚŘENÉ PRINCIPY ÚP

Zjednodušené znění 1. odstavce:

Základní úlohou územního plánování je obsahová a časová koordinace všech záměrů a zájmů na provedení změn v území a ochrana jeho hodnot. V procesu ÚP jsou ve vzájemné spolupráci a vyváženě uplatňována hlediska a zájmy veřejného zájmu a privátního sektoru.

Doplnění třetího odstavce:

...při sledování stavu, trendů a možností území...

I. PŘEDMĚT ÚPRAVY A VYMEZENÍ POJMŮ

1.3. Druhá věta – vypustit: „naproti tomu intenzivní“, nové znění: Veřejný zájem je soustředěn na ochranu nezastavitelného území a optimální využívání zastavěného...

1.8. Doporučujeme upravit povinnosti orgánů ÚP takto:

4. odrážka – vymezovat a hájit veřejný zájem v procesu ÚP
9. odrážka – podporovat různorodost prostředí a řešit kulturní, sociální, ekologické a ekonomické problémy komplexně a ve vzájemných souvislostech
5. odrážku – vypustit
10. odrážku – vypustit

Zařadit nový požadavek:

- snižovat možnosti devastace umělých i přírodních struktur

VYMEZENÍ POJMŮ

Doporučujeme zde uvést definice dále v textu používaných pojmů, jako např.:

- „trvale udržitelný rozvoj“ a to i s ohledem na skutečnosti, že je definice obsažena v zák. č. 17/1992 Sb.
- zastavěné a zastavitelné území
- aktualizace ÚPD
- veřejný zájem

- kompenzace za ztrátu a zhodnocení
- stavební pozemek
- urbanistický řád
- dobrozdání

1.9. Nástroje územního plánování

Doporučujeme nezavádět „územní opatření“, jsme přesvědčeni, že jde více o komplikaci než o zjednodušení. Vše může dále uspokojivě fungovat v rámci územního rozhodnutí, záleží na okolnostech a druhu ÚR, zda bude proces jednodušší.

Schéma nástrojů ÚP upravit takto:

Územně plánovací podklady

- identifikace stavu, záměrů, trendů a možností území
- územní studie
- zadání ÚPD

Územně plánovací dokumentace

- dokument územního rozvoje ČR
- dokument územního rozvoje kraje
- územní plán regionu
- územní plán obce
- regulační plán

Poznámka: kraj může mít víc charakterově odlišných částí (regionů).

Zjednodušený ÚP nezavádět.

Regulační plán nečlenit.

Územní rozhodnutí

- o umístění stavby
- o využití území
- o hranicích pozemků
- o chráněném území a ochranném pásmu
- o stavební uzávěře
- o asanaci území

Poznámka: Pokud bude dále počítáno se zavedením řízení o územních opatřeních, bude třeba stanovit účastníky tohoto řízení.

II. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

Doporučujeme tyto úpravy:

2.2. Identifikace stavu, záměrů, trendů a možností území zahrne...

2. odrážka – doporučujeme spojit se 4. odrážkou takto:

– Přípravné práce při pořizování ÚPD spočívají ve shromáždění nezbytných podkladů a informací o stavu území, dále shromáždění limitů využití území vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí. Vyhodnocení shromážděných skutečností je zakotveno ve výkresu limitů, který je předmětem dohody s dotčenými správními úřady a je součástí zadání ÚPD.

3. odrážka – doporučujeme upravit znění takto:

– Průzkumy a rozborů zpracované před zadáním ÚPD zajišťuje zpracovatel ÚPD a obsahují hodnoty, potenciál rozvoje, nedostatky a problémy území zachycené v problémovém výkresu.

1. odrážka se ponechává, 4. odrážka se ruší.

2.3. Doporučujeme následující znění:

ÚPP budou veřejně přístupnými informacemi.

Způsoby a podmínky zpřístupnění upraví zákon.

2.5. V textu 1. a 2. odrážky – trváme na nahrazení slova „průmětu“ slovem „koordinaci“.

III. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

3.1. Doporučujeme upravit takto:

ÚPD tvoří:

- a) dokument územního rozvoje ČR (státu)
- b) dokument územního rozvoje kraje
- c) územní plán obce
- d) regulační plán

Za žádoucí a vhodné pokládáme doplnit zde:

- kdo pořizuje
- kdo schvaluje
- proces a lhůty aktualizace

Tyto pojmy se dále mnohokrát opakují v dalších kapitolách a odstavcích.

3.3. Připomínáme, že ÚPD slouží pro koordinaci a ochranu všech zájmů, na nichž se shodne občanská komunita, tedy nejen veřejných, ale i soukromých.

3.10. Doporučujeme upravit takto:

V dokumentu územního rozvoje kraje se vymezí území, která vyžadují stanovení zvláštních podmínek využívání, popř. požadavky na pořízení a schválení územních plánů regionů a ÚP pro více obcí společně.

3.18. Upravit poslední větu takto:

Dokument územního rozvoje kraje, stejně jako územní plány regionů či ÚP společně pro více obcí budou veřejně přístupny.

3.21. Navrhujeme toto zjednodušení:

Územní plán obce zahrnuje celé správní území obce (případně seskupení obcí). V ÚP se stanoví podmínky využití ploch (prostorové, funkční, provozní), vyznačí se zastavěné území a stanoví se zastavitelná území. Vyznačí se též území, pro která se dále pořizují regulační plány. ÚP zakládá podmínky pro

rehabilitaci a úpravu krajiny a realizaci infrastruktury včetně dopravy podmiňující zejména plošný rozvoj území.

3.33. Zjednodušený územní plán NEZAVÁDĚT!!!

3.34. Doporučujeme na začátku odstavce doplnit:

Regulační plán se zpracovává zpravidla pro část obce. Zákon stanoví, kdy musí být...

3.35. Druhy regulačních plánů nezávadět!

Naopak doporučujeme tento odstavec věnovat tomuto:

Obec může zřídit regulační komisi, oprávněnou vykládat jednotlivá ustanovení územního plánu obce a regulačních plánů částí obce, vydávat stanoviska k návrhům na umístění, případně povolování staveb. Zákon upraví postavení a vymezení pravomoci regulačních komisí.

3.46. V textu doporučujeme neomezovat RP na katastrální mapy a jejich měřítko. Tyto mapy jsou v měřítku 1 : 2880, 1 : 2000, 1 : 1000. Většinou neobsahují výškopis. Jako nejvhodnější pro zpracování regulačního plánu jsou mapové podklady nebo zaměření území v měřítcích 1 : 1000 a 1 : 500, obsahující mimo jiné i výškopis.

IV. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

4.2. Doporučujeme následující úpravy:

odrážku 3. doplnit: ...ohraničení, výškové uspořádání a vliv na životní prostředí.

odrážku 4. vypustit

4.8. Doplnit text v posledním řádku takto:

...uzavřením dohody navrhovatele s obcí nebo ostatními subjekty o spolupodílnictví...

VI. OCHRANA VLASTNICKÉHO PRÁVA, ÚPRAVA VLASTNICKÝCH VZTAHŮ A KOMPENZACE ZA OMEZENÍ VLASTNICKÝCH PRÁV

Upozorňujeme na změnu v závěru názvu kapitoly

6.5. Doporučujeme do odstavce doplnit následující: Za újmu se nepovažuje nezařazení pozemku do zastavitelného území.

6.8. V závěru odstavce doporučujeme formulaci:

...vyvlastněny a bude jim poskytnuta kompenzace jiným pozemkem v obci, nebo peněžitá náhrada.

VIII. ORGÁNY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Doporučujeme doplnit bod c) takto:

c) Okresní úřady do doby jejich transformace, pověřené obecní úřady, které jejich kompetence převezmou.

IX. AUTORIZACE K ČINNOSTEM NA ÚSEKU ÚP

9.1. Doporučujeme upravit závěr takto:

..., které prokáží oprávnění k těmto činnostem.

Za předsednictvo Asociace pro urbanismus a ÚP ČR sestavil
Doc. Ing. arch. Jan Mužík, CSc.

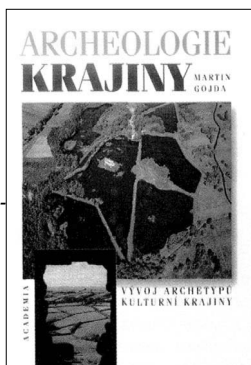
Nové knihy

Piere Vidal-Naquet
Dějiny lidstva
 Praha, Mladá fronta,
 Argo 2000, 368
 stran
 Argo ☎ (02)
 22781601
Tým historiků a skupina kartografů zpracovali pro širokou čtenářskou veřejnost dějiny lidstva od pravěku do současnosti...



Tomáš Ed. Hájek, Karel Jech
Kulturní krajina aneb Proč ji chránit?
 Praha, Ministerstvo životního prostředí 2000,
 243 stran
 MŽP ☎ (02) 67310443
Téma pro 21. století. Ekologové, památkáři, urbanisté a filozofové diskutují o ochraně české a evropské krajiny v době úpadku tradičního venkovského zemědělství a vysídlování venkova. Celostní pohled na krajinu...

Martin Gojda
Archeologie krajiny
 Praha, Academia
 2000, 238 stran
 Academia ☎ (02)
 24941976
Ojedinělé dílo o historii kulturní krajiny, vývoji forem jejího osídlování a procesech, jimiž se člověk od pravěku začleňoval do svého přirozeného prostředí...

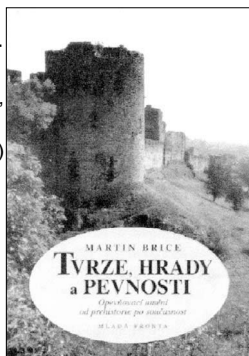


Aktuální aspekty teritoriální struktury ČR a SR
 Sborník 4. česko-slovenského semináře z geografie
 Brno, Regiograph 2000, 131 stran
 Regiograph ☎ (05) 46210361
15 referátů ze semináře v prosinci 1999. Zaměřeno na problematiku měst a urbanizace, transformace ekonomiky a souvisejících jevů...

Viktor Viktora, Jana Horáková, Václav Malina
Plzeň v proměnách času (1976 - 2000)
 Plzeň, Nakl. Fraus 2000, 286 stran
 Nakl. Fraus ☎ (019) 7321069
Reprezentativní publikace připomíná charakteristické okamžiky z více než tisíciletého vývoje města. Chronologicky řazený výběr známých i dosud nepublikovaných výtvarných

děl s plzeňskými motivy s úryvky beletristických textů a historickými dokumenty...

Martin Brice
Tvrze, hrady a pevnosti
 Praha, Mladá fronta,
 192 stran
 Mladá fronta ☎ (02)
 57321181
Bohatě ilustrovaná kniha o dějinách pevnostního stavitelství od starověkých cihlových hradeb Babylonu (3500 před Kristem) po masivní Atlantický val vybudovaný Němci za 2. světové války. S příběhy dobývání a obléhání...



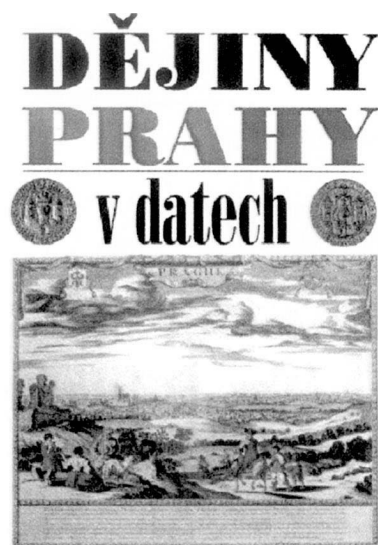
Jan Bukovský
Loretánské kaple v Čechách a na Moravě
 Praha, Libri 2000, 160 stran
 Libri ☎ (02) 51613113
Kniha mapuje památky (vč. fotografií) loretánského typu. V úvodu vysvětluje vznik a vývoj italské předlohy loretánských staveb...

Josef Klempera
Vodní mlýny v Čechách I
 Berounsko, Hořovicko, Rakovnicko, Kladensko, Slánsko, Mělnicko, Brandýsko, Mladoboleslavsko
 Praha, Libri 2000,
 275 stran
 Libri ☎ (02)
 51613113
Série knížek o vodních mlýnech začíná ve středních Čechách. Ještě na poč. 30. let 20. století bylo jen v Čechách přes 7000 mlýnů!



Jaromír Adamec
Florence. Kulturněhistorický místopis města
 Praha, Karolinum 2000, 189 stran
 Karolinum ☎ (02) 24491266-75
Zasvěcený výklad dějin města a popis devíti samostatných procházek městem...

Zdeněk Mika a kolektiv
Dějiny Prahy v datech
 Praha, Mladá fronta, 368 stran
 Mladá fronta ☎ (02) 57321181
Encyklopedická příručka. Chronologicky řazená hesla sledují hospodářské, sociální, politické a kulturní dějiny hlavního města a jeho urbanistický a architektonický vývoj od prvních stop osídlení pražské kotliny...



Semináře

ÚČAST VEŘEJNOSTI PŘI ROZHODOVÁNÍ NA PŘÍKLADU PROCESU EIA

Asociaci byla doručena pozvánka na seminář, který v rámci projektu Phare „Integrované rozhodování v oblasti životního prostředí a podpora účasti veřejnosti“ pořádá konsorcium společnosti DHV CR a mezinárodní organizace REC (Regionální environmentální centrum pro střední a východní Evropu) se sídlem v Maďarsku.

Seminář se koná v různých termínech a na různých místech už od konce srpna až do prvních říjnových dnů.

Případné zájemce odkazujeme na internetové stránky organizátorů:
www.dhv.cz/ppp
www.ova.inecnet.cz/bernatik
 nebo na adresu
 Regionální centrum EIA, s. r. o.
 ing. Vladimír Rimmel
 Chelčického 4, 702 00 Ostrava

STANDARDS ZAHRADNÍ A KRAJINÁŘSKÉ TVORBY Luhačovice 22. - 24. 11. 2000

Pořádá Společnost pro zahradní a krajinářskou tvorbu – sekce zahradních architektů. Další informace a podrobnosti na adrese:
ZKA – SZKT
 sekce zahradních architektů
 ing. Radmila Fingerová
 Kačení 6, 772 00 Olomouc
artflora@iol.cz

Vydává rada Asociace pro urbanismus a územní plánování ČR jako informační tiskovinu pro členy Asociace a zájemce. Vychází nepravidelně. Náklad 375 výtisků. Redakce Ing. arch. Mgr. Zdeněk Černý, Pražského 604, 152 00 Praha 5, tel./fax (02) 51 61 15 85, e-mail: zcerny@bon.cz. Tajemník Asociace: Ing. arch. Zuzana Hrochová, tel. (02) 57 31 80 95. Adresa Asociace: Perucká 44, 120 00 Praha 2, tel. (02) 691 07 59, fax (02) 691 09 81, 24 31 01 85. Internetové stránky: www.urbanismus.cz. Vyšlo v září 2000